

# 宇土市古保里町 全14区画



所在地	宇土市古保里町字八津江635番【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	分譲地内開発道路 幅員約6m				 
交通	【バス】 花園小学校前 徒歩約3分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	R7年1月以降		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	宇土市立花園小	中学校	宇土市立鶴城中		

備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金		
	・埋蔵文化財包蔵地外		
	・建築条件なし		

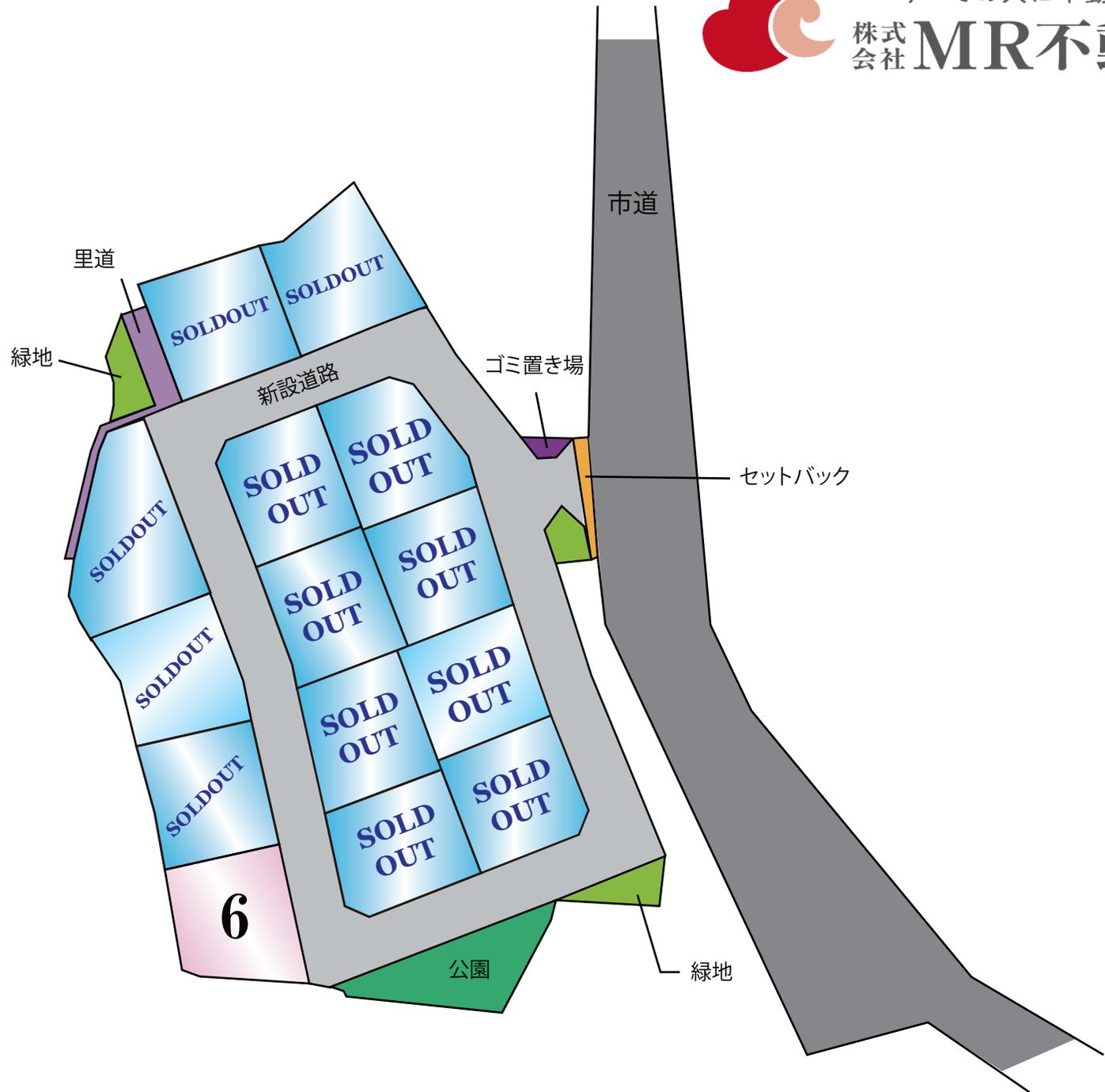
	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	
	⑥209.13㎡ 63.26坪	7,200,000円
	SOLD OUT	

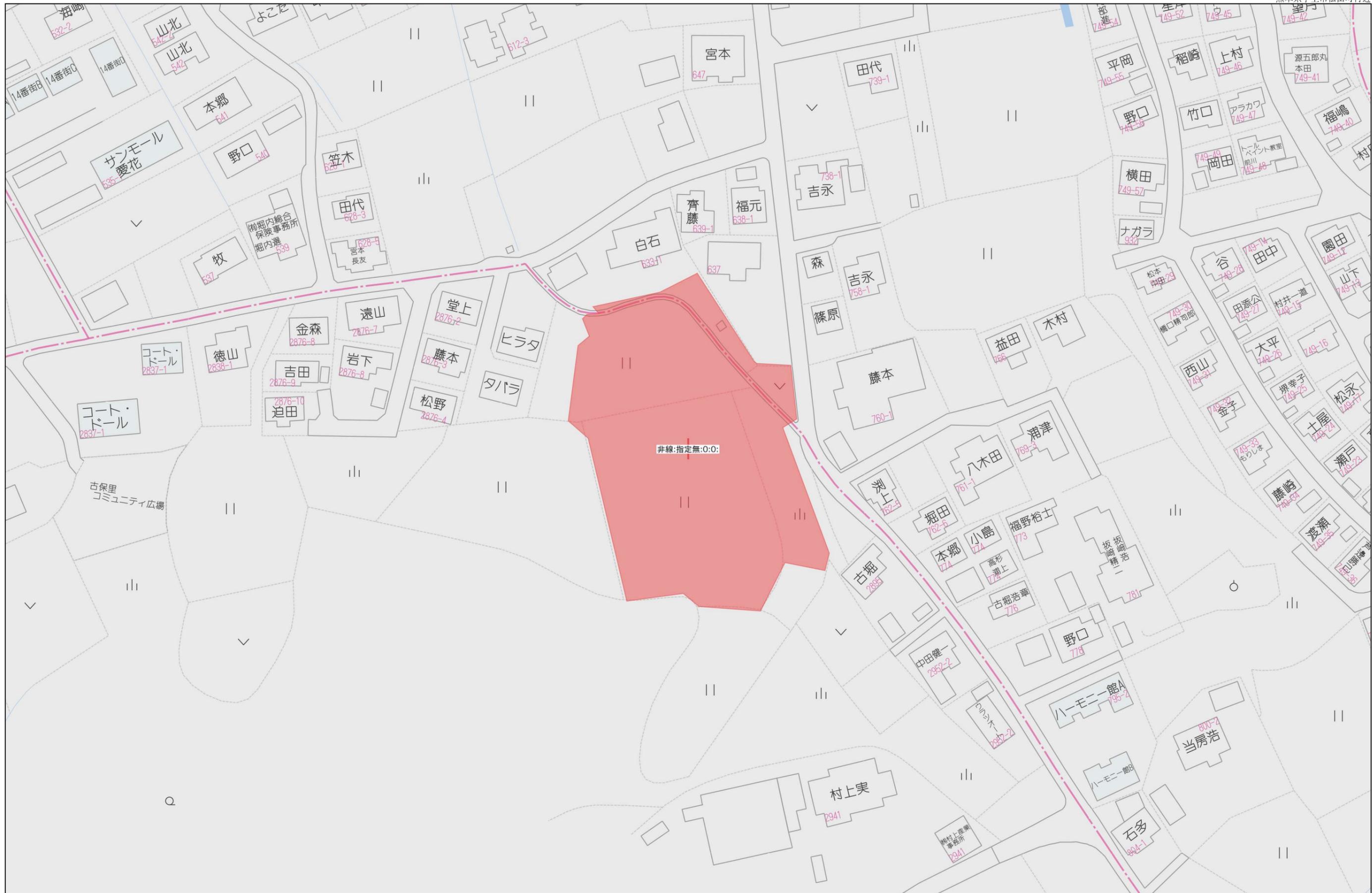
広 効 期 告 限	令和7年9月30日	取引形態: 一般
-----------	-----------	----------

熊本県知事(1)第5535号

**株式会社 MR不動産**

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





40m

1:1000





求積図  
S=1:500

求積表

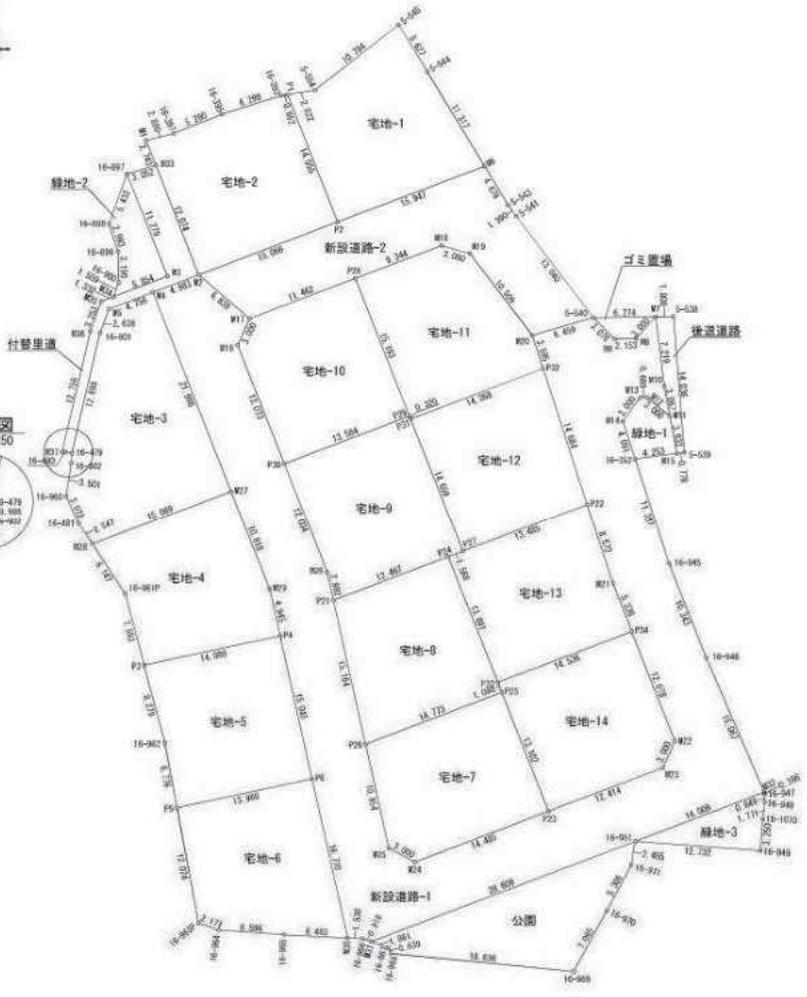
地番 ① 宅地-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M5	-36201.482	-29765.964	9.080	-328709.456590
S-544	-36191.761	-29771.659	-8.706	315085.471266
S-545	-36186.945	-29774.570	-11.365	411264.629925
S-554	-36193.640	-29783.024	-11.235	406635.545400
P1	-36194.120	-29785.905	2.285	-82703.564200
P2	-36207.230	-29780.739	19.941	-722008.373430
合計				-435.747599
合計面積	217.873795 m			
地積	217.87 m			

地番 ② 宅地-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	-36194.120	-29785.905	-5.708	206596.036960
16-393	-36194.231	-29796.447	-6.641	240265.888071
16-395	-36196.152	-29792.446	-10.896	394393.272192
16-397	-36198.125	-29797.343	-7.687	278254.986875
M1	-36198.839	-29800.133	2.551	-92343.238289
M2	-36212.660	-29794.792	19.384	-702308.328040
P2	-36207.230	-29780.739	8.987	-325394.376010
合計				-435.758241
合計面積	217.8791205 m			
地積	217.87 m			

地番 ③ 宅地-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M4	-36214.456	-29799.440	12.365	-447791.748440
M27	-36234.975	-29791.511	-6.127	222011.691825
M28	-36240.407	-29805.567	-15.438	559479.403266
16-481	-36238.267	-29806.949	-2.645	95850.216215
16-960	-36235.467	-29808.212	-0.734	26598.832778
16-902	-36232.096	-29807.683	0.577	-20985.867482
16-479	-36231.021	-29807.635	2.886	-104825.036816
16-901	-36218.646	-29804.787	3.759	-136145.890314
M5	-36216.170	-29803.876	5.347	-193647.860990
合計				521.740062
合計面積	260.8700310 m			
地積	260.87 m			

地番 ④ 宅地-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M27	-36234.975	-29791.511	-17.955	650598.976125
M28	-36240.407	-29805.567	-10.722	388569.643854
16-961P	-36245.571	-29802.233	5.255	-190470.475605
P3	-36252.917	-29800.312	15.681	-568481.991477
P4	-36249.896	-29786.552	12.700	-460273.679200
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294
合計				-418.244008
合計面積	208.1220045 m			
地積	209.12 m			

地番 ⑤ 宅地-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P3	-36252.917	-29800.312	-11.665	422890.276805
16-962	-36260.927	-29798.217	3.325	-120567.582275
P5	-36267.590	-29796.987	14.891	-540060.682890
P6	-36264.591	-29783.326	10.435	-378421.007085
P4	-36249.896	-29786.552	-16.986	615740.733456
合計				-418.261789
合計面積	209.1308945 m			
地積	209.13 m			



地番 ⑥ 宅地-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P5	-36267.590	-29796.987	-11.477	416243.130430
16-963P	-36279.414	-29794.803	4.225	-153280.524150
16-964	-36280.153	-29792.762	8.619	-312698.638797
16-965	-36280.638	-29786.184	13.032	-472809.274416
M30	-36280.971	-29779.730	2.858	-103691.015118
P6	-36264.591	-29783.326	-17.257	625818.046887
合計				-418.275074
合計面積	209.1421940 m			
地積	209.13 m			

地番 ⑦ 宅地-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M24	-36273.156	-29772.920	16.154	-585856.562024
P23	-36267.935	-29759.409	8.788	-318722.612780
P25	-36255.714	-29764.132	-18.503	670839.476142
P26	-36261.038	-29777.912	-11.431	414499.925378
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104
合計				-408.284388
合計面積	204.1421940 m			
地積	204.14 m			

地番 ⑧ 宅地-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P25	-36255.714	-29764.132	13.385	-485282.731890
P33	-36254.690	-29764.527	-5.402	195847.835380
P24	-36241.733	-29769.534	-16.636	602917.470188
P21	-36246.227	-29781.163	-8.378	303670.689806
P26	-36261.038	-29777.912	17.031	-617561.738178
合計				-408.274894
合計面積	204.1373470 m			
地積	204.13 m			

地番 ⑨ 宅地-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P21	-36246.227	-29781.163	12.268	-444668.712836
P24	-36241.733	-29768.534	13.092	-474478.788436
P27	-36241.168	-29768.071	-3.820	138441.261780
P31	-36227.494	-29773.354	-5.398	195556.012612
P29	-36227.195	-29773.469	-12.786	463200.915270
P30	-36232.091	-29786.140	-8.333	301922.014303
M26	-36243.316	-29781.802	4.877	-180382.983732
合計				-408.261059
合計面積	204.1305295 m			
地積	204.13 m			

図面名	求積図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和6年1月	図番	13-1
	調査	図化	設計



宇土市古保里町字八津江 635、636-1

宇土市松山町字東原 2880-2、2889、2890、2891、2893、2898

令和6年7月2日 撮影





令和6年5月14日撮影